

*Утверждено
Зам. Глав. Инженера
В. Н. Мамарцев*

ПАСПОРТ

ГОТОВНОСТИ ЖИЛОГО ДОМА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ 2015–2016 г.г.

**город Сергиев Посад Сергиево-Посадский район
ул. Маслиева д.36**

обслуживающая организация **ООО «СП ЖЭК»**

I. Общие сведения

1. Назначение объекта – жилое.
2. Год постройки 1952
3. Характеристика объекта
износ % этажность 1 подъездов
наличие подвалов , цокольных этажей , м2, общей площади
количество квартир 4 (шт)
общая полезная площадь объекта 153,8 (кв.м.)
жилая площадь 99,2 (кв.м.)
нежилая площадь (кв.м.), в том числе
под производственные нужды (кв.м.)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)

5. Источники:
теплоснабжения - централизованное
газоснабжения -отсутствует
ГВС -отсутствует
ХВС - централизованное
водоотведения
энергоснабжения -централизованное
системы АПЗ и дымоудаления

II. Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего 2014-2015г.г.

№№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 20 г.
	<i>Аварий и замечаний не поступало</i>			

III. Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации в зимних условиях 2015-2016г.г.

№ № п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка технического состояния
1	2	3	4	5	6

1	Объем работ				
2	Ремонт кровли				Удовл.
3	Ремонт чердачных помещений в том числе				
	- утепление (засыпка) чердачного перекрытия				Удовл.
	- изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	—	—	—	—
4	Ремонт фасадов в том числе				
	- ремонт и покраска				Удовл.
	- герметизация швов	—	—	—	—
	- ремонт водосточных труб	—	—	—	—
	- утепление оконных проемов				Удовл.
	- утепление дверных проемов				Удовл.
5	Ремонт подвальных помещений в том числе				
	- изоляция трубопроводов				Удовл.
	- ремонт дренажных и водоотводящих устройств	—	—	—	—
6	Ремонт покрытий дворовых территорий в том числе				
	- отмосток				Удовл.
	- тротуаров	—	—	—	—
7	Ремонт инженерного оборудования в том числе				
	1) центрального отопления				Удовл.
	радиаторов				Удовл.
	трубопроводов				Удовл.
	запорной арматуры				Удовл.
	промывка и опрессовка	Удовл.	1	1	Удовл.
	2) горячего водоснабжения	—	—	—	—
	трубопроводов				
	запорной арматуры				
	промывка и опрессовка				
	3) водопровода				Удовл.
	ремонт и замена арматуры				Удовл.
	ремонт и изоляция труб				Удовл.
	4) канализации	—	—	—	—
	ремонт трубопроводов				
	ремонт колодцев				
	промывка системы				
	5) электрооборудования				Удовл.
	световой электропроводки				Удовл.
	силовой электропроводки				Удовл.
	вводных устройств				Удовл.
	электрощитовых				Удовл.
	электродвигателей	—	—	—	—
8	Другие работы				

Обеспеченность объекта:

пескосоляной смесью и химвеществами 7 (тыс. куб.м.)
инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий 2 (шт)

IV. Результаты проверки готовности объекта к зиме 2015-2016г.г.

Комиссия в составе:

Председателя: начальника Управления городского хозяйства Ульянова А.И.

Членов комиссии:

Начальник отдела эксплуатации жилого фонда и муниципального контроля: Нагорнов С.Н.

Начальник отдела инженерного обеспечения ЖКХ: Ерохин В.И.

Представитель управляющей компании ООО «СП ЖЭК» Генеральный директор Боровик В.Н.

Представителей общественности:

1. Председатель ТОС Влук Сурякина
2. _____

Представителей специализированных организаций (ХТВС, теплоснабжения, электроэнергетики)

1. Нач. к ПТО ООО теплоснабжения В.И.
2. Сек. Заместитель и.о.
3. Сек. Заместитель и.о.

Произвела проверку выше указанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен с общей оценкой _____

Председатель комиссии: _____ начальник Управления городского хозяйства Ульянов А.И.

Члены комиссии:

Начальники отдела эксплуатации жилого фонда и муниципального контроля:

Нагорнов С.Н.

Начальник отдела инженерного обеспечения ЖКХ: _____

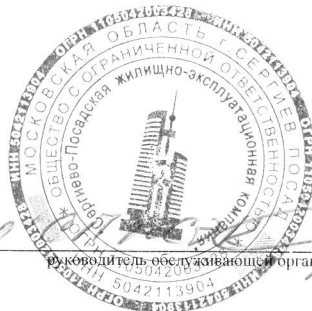
Ерохин В.И.

Представитель управляющей компании ООО «СП ЖЭК» Генеральный директор _____

Боровик В.Н.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в зимних условиях 2015 – 2016г.г.

« _____ » _____ 20 ____ г.



Ген. Дир. ООО

Боровик В.Н.

руководитель обслуживающей организации, должность, ФИО